



АССОЦИАЦИЯ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ  
ПАРКОВ

Паспорт Индустриального парка

Текущее значение

## Общая информация об Индустриальном парке

### Общая информация

Название Индустриального парка	Родники
Субъект РФ	Ивановская область
Тип Индустриального парка	Браунфилд
Адрес Индустриального парка	Ивановская область, город Родники
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Родники"
Адрес УК Индустриального парка	РФ, 155250, Ивановская область, город Родники, улица Советская, дом 20
Наименование Владельца активов Индустриального парка	Открытое акционерное общество "Тряпильно-ткацкая фабрика "Родники" (нежилые здания и строения, коммуникации)
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	частная компания
Название сайта Индустриального парка	<a href="http://www.ip-rodniki.ru">www.ip-rodniki.ru</a>
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Генеральный директор Волков Андрей Иольевич
Контактная информация (телефон, имейл)	8 910 668 81 12, E-mail: volkovai@rodtek.nord-tex.ru
Отрасль/ специализация проекта	развитие несырьевого сектора экономики, создание благоприятной среды для роста малого и среднего бизнеса, модернизация производства, привлечение инвестиций и технологий
	производство высокотехнологичной текстильной продукции

### Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	ИП расположен в г.Родники, 0 км
Расстояние до регионального центра (км)	г.Иваново, 40 км
Расстояние до Москвы (км)	335 км
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Автомобильная трасса федерального значения М-7 (Иваново-Кинешма), 1 км
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	асфальто-бетонное покрытие, состояние хорошее, 1 км
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	да, асфальто-бетонное покрытие
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	да
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	да
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	50 км, аэропорт "Южный", г.Иваново
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	50 км, речной порт г.Кинешма Ивановская обл.
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1100 км, морской порт г.Санкт-Петербург

## Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

### Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	98 Га
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	44 Га
Назначение земли Индустриального парка	земли промышленного назначения
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	Договор бессрочной аренды
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да

### Инженерные изыскания на территории индустриального парка

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	нет
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	нет
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	да
Археологические изыскания (да/нет)	нет
Аэрофотосъемка (да/нет)	нет
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	частично

### Производственная недвижимость

Существующие производственные и складские помещения (кв.м)	320 000 кв.м.
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	178000 кв.м.
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	8,5/12 м

### Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	5700 кв.м.
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	1000 кв.м.

### Электроэнергия в Индустриальном парке

Электрическая мощность (МВт)	67 МВт
Свободная электрическая мощность (МВт)	60 МВт
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	собственная теплоэлектростанция (ТЭЦ) мощностью 17 МВт; электростанция мощностью 50 МВт
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	бесплатно
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	от 3,00 до 3,90 руб./кВт*ч
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	0 руб.

### Газообеспечение в Индустриальном парке

Мощность по газу (кбм/ч)	14 тыс.кбм/ч
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	3 тыс. кбм/ч

### Тепловая энергия в Индустриальном парке

Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	100 Гкал/ч
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	25 Гкал/ч
Источник тепловой энергии	собственная теплоэлектростанция (ТЭЦ) мощностью 17 МВт
Стоимость теплотенергии (руб/Гкал без НДС)	1300

### Водообеспечение

Мощность водообеспечения (кбм/ч)	1 200 кбм/ч
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	400 кбм/ч
Источник водообеспечения	собственный водозабор, станция водоподготовки мощностью 500 кбм/ч
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	16,5

Очистные сооружения	
Мощность очистных сооружений (кбм/ч) биологические/химические	1800 кбм/ч / 300 кбм/ч
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	1 000 кбм/ч / 200 кбм/ч
Описание очистных сооружений	биологические, собственный комплекс очистных сооружений, локальные очистные сооружения химической очистки

#### Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

##### Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Ивановская область: г.Родники, 0 км; г.Вичуга, 15 км; г.Шуя, 35 км; г.Иваново, 40 км; г.Кинешма, 45 км.
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	да, автомобильное сообщение
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	160,8 тыс. человек
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	1,970 тыс. человек
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	18-25 тыс. руб.
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	30-45 тыс. руб.

##### Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка

Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	да, 0,1 км (аренда)
Магазины (да/нет, удаленность)	да, 0,1 км (продовольствие, пром/хозтовары)
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 0,1 км
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	да
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	да, 0,1 км
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да
Спортивные сооружения (да/нет)	да
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	да

##### Сервис управляющей компании

##### Услуги Управляющей компании Индустриального парка

Логистические услуги (да/нет)	да, собственный Распределительный Центр (РЦ), услуги автомобильного и ж/д транспорта
Подбор персонала (да/нет)	да
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да
Охранные услуги (да/нет)	да, круглосуточное наблюдение по всему периметру ИП, охрана грузов и ценностей, помещений Резидентов с использованием видеонаблюдения и других современных средств контроля безопасности
Юридические услуги (да/нет)	да
Консалтинговые услуги (да/нет)	да, юридические, бухгалтерские,
ИТ-услуги (да/нет)	да, обслуживание оргтехники, предоставление каналов связи, обслуживание сетей
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	да
Прочие услуги (описание)	да, строительно-монтажные работы, полный производственный менеджмент

#### Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

##### Финансовые показатели деятельности Индустриального парка

Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	3 374 871 тыс.руб.
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	193 237 тыс.руб.

##### Инвестиции на территории Индустриального парка

Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	2 200 000 тыс.руб.
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	607 932 тыс.руб.
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	4 300 000 тыс.руб.

##### Информация о резидентах

Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	35
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	2500

##### Государственная поддержка Индустриального парка

ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	да
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	налог на имущество, налог на прибыль